



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI - SEGRETERIA DI AREA

Bozza n. 6 del 11/02/2015

Oggetto :

Piano degli Interventi – Variante n. 5 ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 – Controdeduzioni alle osservazioni presentate - APPROVAZIONE
--

Testo Proposta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Portogruaro è dotato di Piano Regolatore generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 61 del 13.01.1987, successivamente variato con la Variante Generale al PRG adottata con delibera di CC nr. 23 del 19.03.1999 e approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 1270 del 17.5.2002 ai sensi dell'art. 45 della LR 61/85 e definitivamente approvata ai sensi dell'art. 46 della LR 61/1985 con DGRV n. 201 del 31.1.2003;
- in data 14/01/2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 1 è stato adottato il PAT, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004;
- con delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 è stata ratificata l'approvazione del PAT di cui alla Conferenza di Servizi decisoria del 16/12/2013, la delibera di ratifica è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/2/2014;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR 11/2004 *“A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”*;
- con delibere di Consiglio Comunale nn. 53, 54, 55 e 56 del 28/7/2014 sono state adottate 4 varianti puntuali al primo PI, relative a 4 Accordi di pianificazione ex art. 6 della LR 11/2004, di queste le Varianti n. 1, 2 e 3 sono state approvate rispettivamente con delibera di Consiglio Comune nn. 89, 90 e 91 del 3/11/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 24/12/2014 è stata quindi adottata la variante n. 5 al PI avente i seguenti contenuti:
 - sovrapposizione delle indicazioni fornite dal P.A.T con le previsioni del P.R.G. previgente, mantenendo la stessa zonizzazione di ZTO;
 - valutazione di interventi puntuali di edificazione e verifica di alcune integrazioni alle destinazioni d'uso ammesse;
 - adeguamento alla LR 50/2012 e Reg. Regionale n. 1 del 21/6/2013 in materia di commercio;
 - disciplina degli interventi degli edifici di valore storico - culturale e degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo rurale;

- verifica della dotazione di servizi complessiva;
- recepimento del Piano delle Acque e del Piano Ambientale del Lemene e del Reghena;
- adeguamento delle NTA;

variante elaborata da VENETO PROGETTI S.C. di San Vendemmiano (TV) a seguito di incarico di cui alla determina Dirigenziale n. 682 del 15/7/2014;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 15/12/2014 è stato adottato l'Accordo di pianificazione n. 6 in variante n. 6 al PI;

Come già illustrato nella delibera n. 106/2014 di Consiglio Comunale, la bozza di proposta della Variante n. 5 al PI è stata analizzata e discussa con l'Amministrazione.

Il progetto definitivo adottato, trasmesso il 20/10/2014 con nota di prot. n. 0043770, è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.1	Zoning 5000. Pradipozzo	scala 1:5.000	
Tav. 1.2	Zoning 5000. Lison e Mazzolada	scala 1:5.000	
Tav. 1.3	Zoning 5000. Portogruaro Nord-Ovest e Portovecchio	scala 1:5.000	scala 1:5.000
Tav. 1.4	Zoning 5000. Portogruaro Sud-Ovest e Summaga	scala 1:5.000	scala 1:5.000
Tav. 1.5	Zoning 5000. Portogruaro Nord-Est	scala 1:5.000	
Tav. 1.6	Zoning 5000. Portogruaro Sud-Est	scala 1:5.000	
Tav. 1.7	Zoning 5000. Lugugnana Ovest	scala 1:5.000	
Tav. 1.8	Zoning 5000. Giussago	scala 1:5.000	
Tav. 1.9	Zoning 5000. Lugugnana	scala 1:5.000	
Tav. 2.1	Centro urbano e Aree degradate Ovest	scala 1:10.000	
Tav. 2.2	Centro urbano e Aree degradate Centro	scala 1:10.000	
Tav. 2.3	Centro urbano e Aree degradate Est	scala 1:10.000	
Tav. 3.1	SAU e SAT. Territorio comunale Ovest	scala 1:10.000	
Tav. 3.2	SAU e SAT. Territorio comunale Centro	scala 1:10.000	
Tav. 3.3	SAU e SAT. Territorio comunale Est	scala 1:10.000	

SCHEDATURE

- Schede A1. Edifici rurali con valore storico ambientale. Da corte 5 a corte 107
- Schede A2. Edifici rurali con valore storico ambientale. Da corte 108 a corte 206
- Schede A3. Edifici rurali con valore storico ambientale. Da corte 207 a corte 374
- Schede B. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo, Edifici dismessi e abbandonati
- Schede C. Attività in zona impropria
- Schede D. Allevamenti zootecnici
- Schede E. Aree degradate ai fini commerciali

ELABORATI DESCRITTIVI

- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Relazione Programmatica
- Relazione agro-ambientale
- Registro Fondiario SAU
- Registro Crediti Edilizi

ELABORATI DI VALUTAZIONE

Dichiarazione di Non Necessità della procedura di Valutazione di Incidenza (VIncA) ai sensi della D.G.R. 3173/2006

Compatibilità idraulica

- All. A.1 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Ovest scala 1:10.000
- All. A.2 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Centro scala 1:10.000
- All. A.3 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Est scala 1:10.000

ELABORATI INFORMATICI

Banche dati e file pdf (DVD)

Per quanto attiene alla VAS e alla Verifica di assoggettabilità della presente variante al PI, richiamato il parere n. 98 del 17/09/2013 della Commissione VAS formulato per l'approvazione del PAT, nell'elaborato di Relazione programmatica della presente Variante n. 5 al PI si precisa che, anche a seguito dell'incontro con l'Autorità regionale competente, per gli interventi già valutati nel Rapporto Ambientale del PAT non è necessario procedere con la Verifica di assoggettabilità, per le trasformazioni introdotte con il PI, in coerenza con il PAT, si applica la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS nella fase attuativa, il tutto come riportato nella tabella a pg 149 della suddetta Relazione programmatica.

Quindi, con nota del 15/10/2014 p. 0042999 è stata convocata la Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L 241/1990 con il Dipartimento difesa del suolo e foreste Sez. Bacino Idrografico Litorale Veneto ex Unità Genio Civile di Venezia e sede di Portogruaro, il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, ASL di Portogruaro- Ufficio SISP, il Consorzio del Parco del Lemene, del Reghena e laghi di Cinto.

Alla CdS del 31/10/2014 hanno partecipato gli Enti invitati, ad esclusione del Dip. difesa del suolo regionale. A conclusione dei lavori è stato dato parere favorevole con alcune indicazioni.

Con nota p. 0045710 del 31/10/2014 perveniva poi anche il parere favorevole con prescrizioni da parte del Dipartimento difesa del suolo e foreste Sez. Bacino Idrografico Litorale Veneto.

A seguito delle indicazioni fornite in Conferenza dei Servizi e dal Dipartimento difesa del suolo e foreste Sez. Bacino Idrografico Litorale Veneto sono stati adeguati i seguenti elaborati, trasmessi con nota p 0046396 del 06/11/2014 dai professionisti incaricati:

- Norme Tecniche Operative
- Compatibilità idraulica

Nel frattempo è stata informata dei contenuti della variante anche la popolazione, infatti in data 27/10/2014 si è tenuta la presentazione pubblica.

A seguito dell'adozione con delibera n. 106/2014 della variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004:

- la delibera è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune
- la documentazione è stata inserita nel sito istituzionale del Comune nella sezione relativa alla trasparenza ai sensi del D.Lgs 14/3/2014 n. 33
- e stata data informazione su La Nuova Venezia in data 29/11/2014, sul Gazzettino il 03/12/2014 e con avvisi nel territorio comunale
- gli atti sono stati depositati in Comune dal 26/11/2014 per 30 giorni, giusto avviso p. 0049721 del 26/11/2014;
- sono pervenute n. 37 osservazioni nei termini stabiliti dalla legge e n. 1 osservazione fuori termine, come riportato nell'attestazione prot. n° 0007094 del 20.02.2015 del Dirigente dell'Area Amministrativa;

Dato atto che il Comune di Portogruaro veniva a conoscenza in data 16.02.2015, con nota prot. com.le n. 0006350, che la società "MATE Società Cooperativa" con sede a Bologna, via S. Felice n. 21, in forza del contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 30.12.2014 Rep. n. 79236/7142 in corso di registrazione redatto presso lo studio del Notaio Tommaso Gherardi in Bologna, ha affittato la società "Veneto Progetti SC" con sede in San Vendemmiano (TV);

Considerato che da tale data la società "MATE Società Cooperativa" con sede a Bologna subentra a tutti gli effetti nel compimento degli obblighi contrattuali, di cui alla convenzione d'incarico del 28.07.2014, Rep. n. 9519, nei confronti del Comune di Portogruaro.

Vista la Variante Generale al PRG adottata con delibera di CC nr. 23 del 19.03.1999 e approvata con DGR n. 1270 del 17.5.2002, pubblicata nel BUR n° 59 dell' 11.6.2002 e entrata in vigore il giorno 27.6.2002, definitivamente approvata anche ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27.6.1985 n. 61 con DGR nr. 201 del 31.01.2003, pubblicata sul BUR nr. 21 del 25.02.2003, e successive varianti;

Visto che in data 14/01/2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 1 è stato adottato il PAT, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004. Quindi con delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 è stata ratificata l'approvazione del PAT di cui alla Conferenza di Servizi decisoria del 16/12/2013, la delibera di ratifica è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/2/2014.

Dato atto che si è proceduto alla pubblicazione degli atti ai sensi del D.Lgs 14/3/2014 n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni art. 39 - Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

Sentita in merito la 1^a Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici – Assetto del territorio – Infrastrutture" nelle sedute del

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 03/08/1999, n. 265" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 89 del 7.11.2011;

Richiamato l'art. 163 del TUEL e il punto 8 del principio applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al DLgs 118/2011;

Richiamata la delibera di C.C. n. 21 del 20.05.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014/2016 annualità 2015, il Documento Unico di Programmazione 2015/2017 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/7/2014;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere contabile del Dirigente del servizio finanziario comunale, ai sensi dell'articolo 49, D.Lgs. 267/2000, visto che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico - finanziaria e patrimoniale dell'ente, in quanto potranno essere introitati oneri di urbanizzazione, ed acquisite opere di urbanizzazione il cui importo sarà quantificato in sede di rilascio di apposito titolo edilizio.

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

II CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Sigg.:

Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Regolamento del Consiglio Comunale tutti i suddetti interventi sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico e pubblicati sul sito internet del Comune. (Orario di riproduzione del presente argomento

Procede all'esame e votazione delle singole osservazioni pervenute come da votazioni indicate nell'allegato sub A) e come individuate nell'allegato sub B) "individuazione cartografica al presente atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione suesposta nonché l'esito delle singole votazioni

Con voti palesemente espressi per alzata di mano della suddetta proposta di deliberazione nel suo complesso:

presenti votanti
favorevoli
contrari
astenuti

delibera

1. di dare atto delle precedenti votazioni sulle osservazioni pervenute come indicato nell'allegato lettera A "sintesi osservazioni" ed elaborato "individuazione cartografica delle osservazioni" allegato B;
2. di approvare, nel suo complesso, con le modifiche approvate al punto 1 che precede, la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art 18 LR 11/2004, elaborata da Veneto Progetti S.C. di San Vendemmiano (TV), ora MATE Società Cooperativa di Bologna in forza del contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 30.12.2014 Rep. n. 79236/7142 Notaio Tommaso Gherardi in Bologna, presentata il 20/10/2014 p. 0043770 e il 06/11/2014 p 0046396 costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione di CC n. 106/2014,;

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.1	Zoning 5000. Pradipozzo	scala 1:5.000	
Tav. 1.2	Zoning 5000. Lison e Mazzolada	scala 1:5.000	
Tav. 1.3	Zoning 5000. Portogruaro Nord-Ovest e Portovecchio	scala 1:5.000	
Tav. 1.4	Zoning 5000. Portogruaro Sud-Ovest e Summaga	scala 1:5.000	
Tav. 1.5	Zoning 5000. Portogruaro Nord-Est	scala 1:5.000	
Tav. 1.6	Zoning 5000. Portogruaro Sud-Est	scala 1:5.000	
Tav. 1.7	Zoning 5000. Lugugnana Ovest	scala 1:5.000	
Tav. 1.8	Zoning 5000. Giussago	scala 1:5.000	
Tav. 1.9	Zoning 5000. Lugugnana	scala 1:5.000	
Tav. 2.1	Centro urbano e Aree degradate Ovest	scala 1:10.000	
Tav. 2.2	Centro urbano e Aree degradate Centro	scala 1:10.000	
Tav. 2.3	Centro urbano e Aree degradate Est	scala 1:10.000	
Tav. 3.1	SAU e SAT. Territorio comunale Ovest	scala 1:10.000	
Tav. 3.2	SAU e SAT. Territorio comunale Centro	scala 1:10.000	
Tav. 3.3	SAU e SAT. Territorio comunale Est	scala 1:10.000	

SCHEDATURE

- Schede A1. Edifici rurali con valore storico ambientale. Da corte 5 a corte 107
Schede A2. Edifici rurali con valore storico ambientale. Da corte 108 a corte 206
Schede A3. Edifici rurali con valore storico ambientale. Da corte 207 a corte 374
Schede B. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo, Edifici dismessi e abbandonati
Schede C. Attività in zona impropria
Schede D. Allevamenti zootecnici
Schede E. Aree degradate ai fini commerciali

ELABORATI DESCRITTIVI

Norme Tecniche Operative
Dimensionamento
Relazione Programmatica
Relazione agro-ambientale
Registro Fondiario SAU
Registro Crediti Edilizi

ELABORATI DI VALUTAZIONE

Dichiarazione di Non Necessità della procedura di Valutazione di Incidenza (VIncA) ai sensi della D.G.R. 3173/2006

Compatibilità idraulica

All. A.1 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Ovest scala 1:10.000

All. A.2 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Centro scala 1:10.000

All. A.3 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Est scala 1:10.000

ELABORATI INFORMATICI

Banche dati e file pdf (DVD)

3. di autorizzare i progettisti all'adeguamento delle suddette tavole ed elaborati conseguentemente alla votazione delle controdeduzioni di cui al punto 2) che precede nonché all'adeguamento alle Varianti al PI ad oggi approvate;
4. di incaricare il Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio degli adempimenti e provvedimenti conseguenti;
5. di dare atto che la variante n.5 al PI diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
6. di dare atto che la Variante, a seguito della sua approvazione, costituirà parte integrante del Piano degli Interventi oggi vigente, e che copia integrale sarà depositata presso la sede del Comune, per la libera consultazione, e trasmessa alla Provincia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risultante dalla seguente votazione effettuata mediante alzata di mano:

presenti votanti

favorevoli

contrari

astenuti

.....



Città di Portogruaro *Provincia di Venezia*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Piano degli Interventi – Variante n. 5 ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 – ControdeduzioniI alle osservazioni presentate - APPROVAZIONE

Il Responsabile dell'Istruttoria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Portogruaro, li 19/02/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA Lavori
Pubblici**
Anese dott. ing. Guido Andrea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La proposta di deliberazione comporta una spesa di _____, che viene imputata al capitolo _____ bilancio di competenza _____.

STANZIAMENTO

IMPEGNI GLOBALI

DISPONIBILITA'

Si attesta l'assunzione dell'impegno provvisorio e la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Portogruaro, li

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Rossit dott.ssa Anna

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.

Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Portogruaro, li

Il Segretario Generale
dott.ssa Maria Teresa Miori