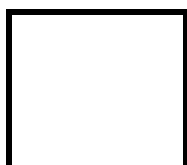
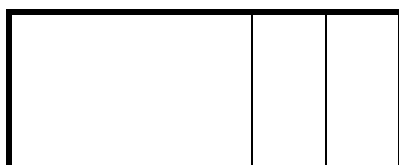


COMUNE DI PORTOGRUARO	2014
	(VE)



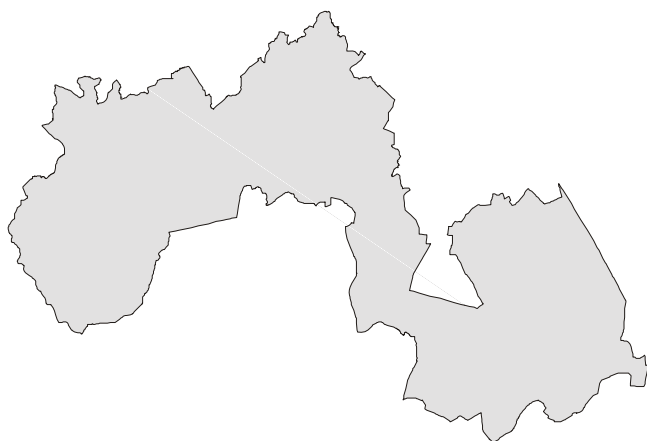
PRG
primo PI

SETTORE DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

TAVOLA di **VARIANTE** alle **NTA**

Accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/2004 in variante al PRG vigente - primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 – AMBITO ex Pilsen - PUA n. 5

Redazione a cura del Settore del Governo del Territorio



Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.3.1999

Approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1270 del 17.5.2002

Entrato in vigore il 27. 6.2002

Approvato definitivamente dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 201 del 31.1.2003

Entrato in vigore il 13.3.2003

Testo coordinato con le modifiche d'ufficio e proposte di modifica introdotte, ai sensi degli artt. 45 e 46 LR 61/1985, dai provvedimenti regionali di approvazione DRGV n. 1270/2002 e DRGV n. 201/2003

Ultima variante al PRG n° 23: Variante alle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) e al REC (Regolamento Edilizio Comunale) approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 07.03.2012

PAT adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2013, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004;

Con delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 è stata ratificata l'approvazione del PAT di cui alla Conferenza di Servizi decisoria del 16/12/2013, la delibera di ratifica è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/2/2014.

Ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR 11/2004 "A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"

CAPO VII° ZONE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

Testo vigente

ART. 58 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA)

2. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PARTICOLARE RILIEVO

VIA BON PILSEN , GARAGE (PUA) 5-6
Zona di degrado (legge nr. 457/78 art. 27).

5. PILSEN

Intervento di restauro conservativo della barchessa (RS/2) con le seguenti destinazioni d'uso: attività culturali (sede di fondazione, accademia di studio, museali, ect.) e ogni altra destinazione compatibile con il restauro conservativo del fabbricato quali, prioritariamente, attività espositive, congressuali e turistico-ricettive.

Ristrutturazione (RTU/1) dell'edificato residuo con possibilità di incremento volumetrico fino al 15% dell'esistente (esclusa la barchessa), finalizzato alla ricostruzione del fronte lungo Via Bon. Garanzia di aree pubbliche ai sensi dell'art. 21 lettera c (completamento).

Altezza massima consentita m 12,50.

Destinazione d'uso ricettivo – alberghiera e possibilità delle seguenti attività complementari: pubblico esercizio; eventuale mantenimento delle destinazioni esistenti (direzionali/residenziali).

6. GARAGE

Intervento di ristrutturazione del tessuto edilizio (RTU1) con sostituzione dell'ex garage per la realizzazione di un edificio destinato a parcheggio multipiano da organizzare fuori terra con la possibilità di destinare l'ultimo livello ad attività ludico-sportivo-ricreative, di intrattenimento, di ristoro, direzionale.

Volumetria massima consentita 18.500 mc.

Altezza massima 15 m.

CAPO VII° ZONE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

Testo modificato

ART. 58 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA)

2. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PARTICOLARE RILIEVO

VIA BON PILSEN , GARAGE (PUA) 5-6

Zona di degrado (legge nr. 457/78 art. 27).

5.A BARCHESSA

Intervento edilizio diretto di restauro conservativo della barchessa (RS/2) con le seguenti destinazioni d'uso: attività culturali (sede di fondazione, accademia di studio, museali, ect.) e ogni altra destinazione compatibile con il restauro conservativo del fabbricato quali, prioritariamente, attività espositive, congressuali e turistico-ricettive.

Possibilità di intervento di ristrutturazione edilizia del volume esistente, con accordo pubblico-privato con intervento edilizio convenzionato o con PUA unitamente all'ambito 5B, senza cambio di sagoma e con mantenimento della struttura e degli elementi architettonici della facciata, possibilità di eventuale aumento di unità immobiliari, anche per uso residenziale e terziario. Garanzia di aree pubbliche ai sensi dell'art. 62 lettera c (completamento) del REC.

5.B PILSEN

Ristrutturazione dell'edificato (RTU/1) *con accordo pubblico-privato in intervento edilizio convenzionato o con PUA unitamente all'ambito 5A*, con possibilità di incremento volumetrico fino al 15% dell'esistente finalizzato alla ricostruzione del fronte lungo Via Bon. Garanzia di aree pubbliche ai sensi dell'art. 62 lettera c (completamento) *del REC.*

Altezza massima consentita m 12,50.

Destinazione d'uso ricettivo, pubblico esercizio, direzionale, terziario e residenziale.

6. GARAGE

Intervento di ristrutturazione del tessuto edilizio (RTU1) con sostituzione dell'ex garage per la realizzazione di un edificio destinato a parcheggio multipiano da organizzare fuori terra con la possibilità di destinare l'ultimo livello ad attività ludico-sportivo-ricreative, di intrattenimento, di ristoro, direzionale.

Volumetria massima consentita 18.500 mc.

Altezza massima 15 m.