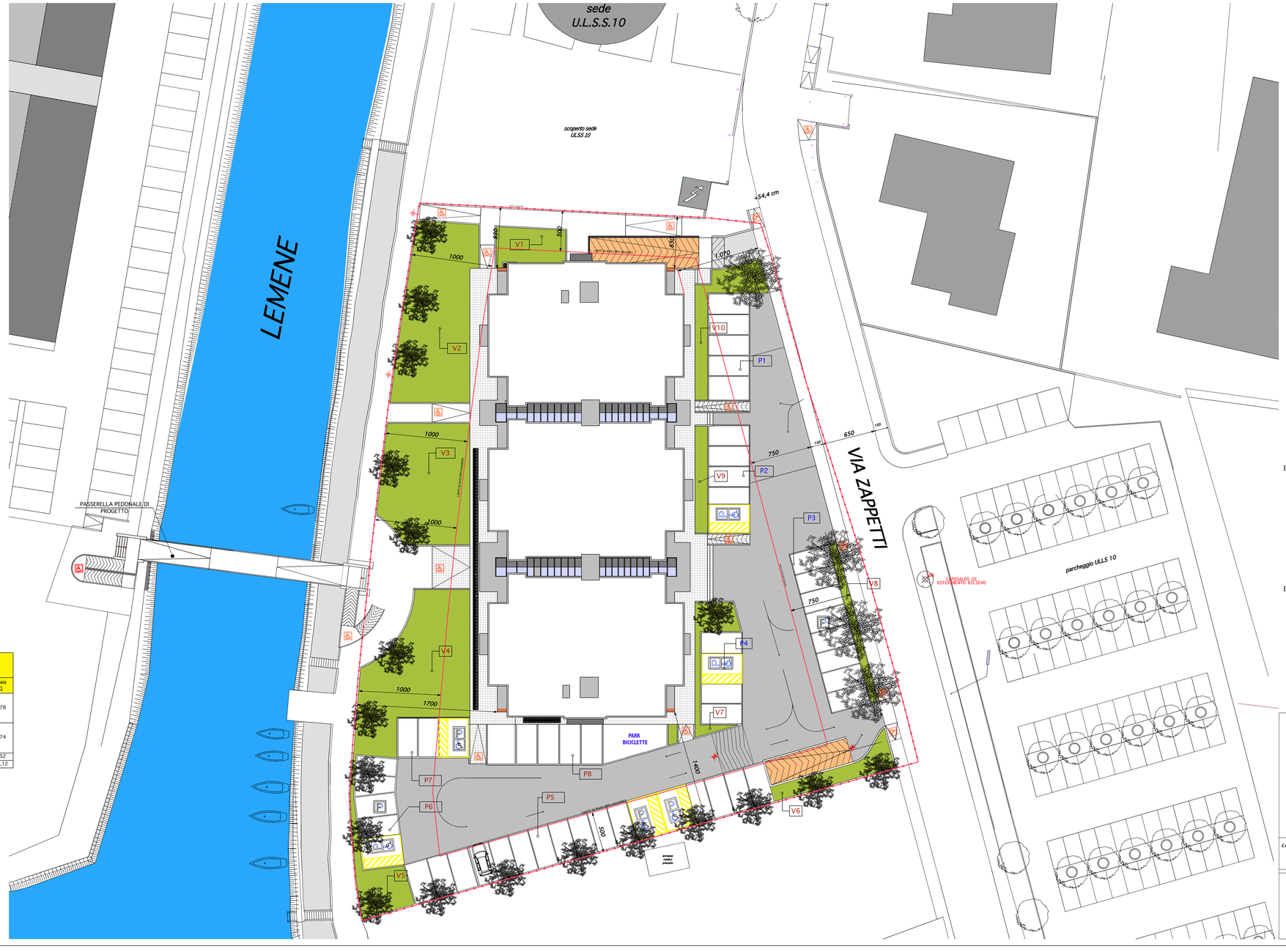


AREE A VERDE	
codice	Sup. MQ
V1	35,54
V2	184,53
V3	154,95
V4	29,3
V5	2,64
V6	33,29
V7	29,52
V8	17,11
V9	20,05
V10	43,95
sommano totali MQ	750,88

AREE A PARCHEGGI		
codice	Sup. Park MQ	carraia MQ
P1	64,61	481,78
P2	65,79	
P3	98,47	
P4	55,54	
P5	229,92	319,74
P6	66,99	
P7	41,87	
P8	101,41	
sommano totali MQ	724,6	801,52
Area asservita effettiva MQ		1526,12

TABULATO DI DIMENSIONAMENTO E VERIFICA

PARAMETRI TECNICI di PRG di PRG			PARAMETRI DI PROGETTO in VARIANTE			
Zona omogenea di appartenenza	ZTO	D3		u.m.		
superficie catastale Lotto di intervento	mq	4600		mq		4600
Superficie effettiva attuale (da rilievo strum.le)	mq			mq		4421,42
H - altezza massima	ml	11		ml		10,1
Superficie coperta (I c - Indice max. di copertura)	mq	0,5		27%		1190,33
Ds - distacco minimo dalla strada pubblica	ml	7,5		ml		10,14
Df - distacco minimo tra fabricati	< H. max es.	- > 10,00		ml		>10,00
Dc - distacco minimo dai confini	ml	> 5,00		ml		>5,00
Dc - distacco minimo interrato dai confini	ml	> 2,00		ml		>2,00
Fascia di Rispetto fluviale - RD368/1904	ml	> 10,00		ml		>10,00 /15,78
		Unita' immobiliari ipotizzate N.				9

DATI DI DETTAGLIO DEL PROGETTO						
					Reale	Reggvagliato
		Superficie lorda (somma dei piani) (Sl) MQ			3.093,16	3.046,00
				VOLUME f.t.	11.575,87	10.029,47
SUPERFICI LORDE (SL)	Interrato	U.M.	Terra	Primo	Secondo	SOMMANO MQ f.t.
Superficie Lorda reale (Sl)	1.953,31	mq	1.190,33	951,08	951,75	3.093,16
VOLUME (V)	Interrato	U.M.	Terra	Primo	Secondo	SOMMANO MC f.t.
altezza interpiano	3,05	Mc	4,05	3,50	3,55	
Volume reale (V)	5.957,60	Mc	4.820,84	3.376,32	3.378,71	11.575,87
SUPERFICI LORDE (SL) calcolate ai sensi LR 21/1	Interrato	U.M.	Terra	Primo	Secondo	SOMMANO MQ f.t
Superficie Lorda reale (Sl)	1.953,31	mq	1.173,74	936,13	936,13	3.046,00
VOLUME ragguagliato (V) calcolato ai sensi LR 21/1	Interrato	U.M.	Terra	Primo	Secondo	SOMMANO MC f.t.
altezza interpiano	3,05	Mc	3,60	3,10	3,10	
Volume ragguagliato (Vr)	5.957,60	Mc	4.225,46	2.902,00	2.902,00	10.029,47

SUPERFICI NETTE (UTILI)	U.M.	Interrato	Terra	Primo	Secondo	
così suddivise per destinazione d'uso : Direzionale	mq	62,45	986,96	765,84	766,12	SOMMANO MQ f.t.
Vani scala	mq	62,45	91,21	41,59	87,69	
Cavedi tecnici	mq	3,65	2,24	2,52	2,52	
Vani ascensori	mq	0	13,24	0	0	
Vani Tecnici	mq	29,65	2,23	0	0	
Stati di sosta	mq	974,09	0	0	0	
spazi di evoluzione carrais	mq	797,22	0	0	0	
Superfici nette (somma dei piani)	MQ	*1.929,51*	*1.095,88*	*809,95*	*856,33*	*2.762,16*

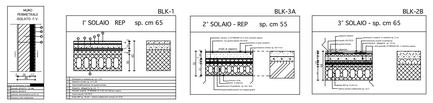
DESTINAZIONE DI USO DELLE AREE SCOPERTE				
Superficie complessiva dello scoperto	MQ	4421,42		
Sedime fabbricato	mq	1190,33		
Restano come scoperto	MQ	3231,09	che si suddivide nelle seguenti destinazioni d'uso:	
			Parcheggi	mq 724,6
			viabilità carraia	mq 801,52
			Aree a verde	mq 750,88
			Percorsi pedonali	mq 572,32
			Rampe carraie	mq 89,6
			varie (muretto - bocche di lupo- cordonate etc)	mq 76,80
			Aree soggette a cessione x urbanizzazione	mq 215,37

SPAZI PUBBLICI art. 62 c. 2 del REC					
Primari (Parcheggio+ verde I°): 0,40 mq /mq di (Sl) che è in totale di MQ	Minimo MQ	DI PROGETTO Verde	Park	monetizzati	totale
5.046,47					
superficie da impegnare	2.018,59	528,16	1.526,12	-	2.054,28

PARCHEGGI art. 64 c. 4 lettera H del REC			
art. 64 del REC in base alla Volumetria di progetto il rapporto	1MQ/10MC	corrispondenti a MQ	1002,95
		previsti al Piano Interrato Parcheggi per MQ	1771,31

DIMENSIONAMENTO PER PIANO

DIMENSIONAMENTO STRUTTURE VERTICALI ED ORIZZONTALI



REGIONE VENETO
COMUNE DI PORTOGRUARO

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO COMPARTO ISOLA SRL

PROGETTO DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN PORTOGRUARO VIA ZAPPETTI 27-29

Committente: *ISOLA SRL*
Viale Ancona 17
30172 MESTRE-VENEZIA
P.ta IVA 03463880272

Oggetto *Planimetria generale*
Tabelle di Dimensionamento
Tipologie murarie

PAVAN LEVIO ARCHITETTO
Ordine Arch.di VE n. 786

ARCHITETTURA & URBANISTICA
30174 Venezia-Zelarino via Castellana 71 ITALY
tel. & fax +39 041-950128 cellulare +39 348 5174736
cod.fisc. PVNLVE50E26L736Y p.ta IVA 00683250278
E-Mail address: pavanlevio@tin.it

Marzo 2014 — *Scala 1/200*

aggiornamento: ~~17/04/2014~~

tavola 3.0