

COMUNE DI PORTOGRUARO

PROVINCIA DI VENEZIA

URBANIZZAZIONE DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE
DAL PONTE SUL VERSIOLA A VIA PANCIERA
ASFALTATURA VIA PANCIERA

PROGETTO DEFINITIVO - OPERA PUBBLICA

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

**ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
COMPARTO PUA n. 1**

COMMITTENTE: società "RUDEN s.a.s. di Anese Flavia e C."
Portogruaro (VE) - Borgo S.Agnese 35

GEN 2014

PROGETTO
STUDIO architetti COSTA & MAITAN
Portogruaro - via Versiola 16/1 tel 0421 280 662



ALL **A1m**

Questo disegno è di nostra esclusiva proprietà a termini di legge - è vietata la riproduzione non autorizzata o la concessione a terzi

NUMERO FILE ARCHIVIO
Z:\Archivio generale progetti\CONTE Riccardo - RUDEN sas\3 Definitivo MARCIAPIEDE - giu 2014\Intest.dwg%
DATA ULTIMO SALVATAGGIO 3-feb-14%

**Progetto Opera pubblica
Urbanizzazione di un tratto di marciapiede dal ponte sul Versiola a via
Panciera - Asfaltatura di via Panciera**

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO - COMPARTO P.U.A. n. 1

RELAZIONE

Stato di fatto

Il marciapiede oggetto di intervento è posto sul lato ovest della via che costituisce la spina principale del borgo cittadino di San Nicolò, situato in destra Lemene e che è il naturale prolungamento della via di strutturazione del restante centro storico su questo versante.

Il marciapiede, come anche la via, si caratterizza per essere il principale asse di penetrazione al centro storico da nord ed in particolare con la stazione ferroviaria, sito ora attrezzato anche con la adiacente stazione degli autobus.

Tale polo di intermodalità riversa un notevole flusso pedonale lungo questa direttrice, soprattutto legato alle attività scolastiche, così da insistere sul marciapiede in questione.

Questa percorrenza, esistente fin dalla costruzione della stazione ferroviaria, ha determinato un intervento di sistemazione della pavimentazione e di arredo con panche, aiuole, siepe e alberelli avvenuto intorno agli anni in cui veniva pavimentato il "Liston" in piazza della Repubblica e cioè nel 1929 o negli anni immediatamente a seguire.

Di tale coevo intervento il marciapiede in oggetto, infatti, ha adottato la stessa pavimentazione in quadrotte di graniglia di cemento disposte a losanga.

Lo stato conservativo della pavimentazione mostra i segni del tempo trascorso: è piuttosto degradato, con molte piastre che presentano rotture e ampie superfici con riparazioni avvenute con semplici getti di cemento liscio.

Anche il cordolo è in parte in rovina assieme a cunette di bordo e scivoli carrai. L'impianto di pubblica illuminazione è obsoleto e insufficiente.

Lavori di progetto

Il progetto di ristrutturazione del marciapiede prevede:

- la demolizione dell'attuale pavimentazione, dei cordoli e dei punti luce, ed il mantenimento degli alberi;
- la sistemazione della massicciata e la realizzazione di una soletta di sottofondo in c.a.;
- la realizzazione di una nuova rete di scolo delle acque meteoriche;

- la realizzazione di una nuova rete di pubblica illuminazione che consenta l'illuminazione anche della strada (oggi inesistente);
- la formazione di cordoli e pavimenti in pietra di Lessinia e acciottolato;
- la sistemazione dell'aiuola con semina di erba.

Disegno della pavimentazione e materiali

La nuova pavimentazione sostituisce la precedente in cemento: viene disegnata secondo la tipologia già presente e ricorrente nel restante centro storico, con liste di camminamento in lastre di pietra e fasce laterali di acciottolato di fiume.

Le liste di camminamento sono doppie, con una larghezza di 1 m ciascuna, intervallate da uno stacco centrale di acciottolato di 25 cm di larghezza. Ogni lista è composta da 2 lastre affiancate di cm 50 di larghezza ciascuna e lunghezza di 1 m circa; le lastre sono previste in pietra della Lessinia dello spessore di cm 5, con superficie rigata antisdrucchiolo. La pietra di Lessinia è già presente nel borgo a sud di sant' Agnese, con analoghe corsie di camminamento e campi di acciottolato.

La lista posta a est si appoggia direttamente sul cordolo dell'aiuola, anch'esso previsto in pietra. L'aiuola è stata leggermente allargata a m 1,50, in modo da consentire un migliore "respiro" all'apparato radicale degli alberelli esistenti.

Il camminamento in pietra verso ovest è affiancato da una campitura di acciottolato in modo da adattarsi meglio all'andamento dell'edificio e delle recinzioni.

Il cordolo dell'aiuola verso strada è anch'esso in pietra con sezione robusta antiurto di cm 15 * h 25.

Vengono previsti 2 accessi carrai, che verranno trattati anch'essi con listatura in pietra e fasce laterali di acciottolato.

Asfaltatura di via Panciera

La sistemazione di via Panciera comprende:

- la preparazione del tratto in ghiaia con apporto materiale per sottofondo;
- la messa in quota dei pozzetti esistenti e la sostituzione di alcuni chiusini;
- la fresatura del tappeto esistente;
- la stesa e rullatura di binder per il tratto in ghiaia e di tappeto per tutta la via.

COMUNE DI PORTOGRUARO
Provincia di Venezia

**Quadro economico di spesa per costruzione marciapiede
tratto da ponte sul Versiola a via Panciera
e asfaltatura via Panciera**

		Descrizione	Euro
A		IMPORTO LAVORI	
	A1	Lavori	66.679,50
	A1a	Oneri per la sicurezza	1.500,00
		SOMMANO PER LAVORI A BASE D'ASTA	68.179,50
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	B1	IVA 10 % su A1, A1a	6.817,95
	B2	Spese tecniche relative a progetto definitivo, esecutivo, prestazioni geotecniche, direzione lavori, misura e contabilità rilievi	5.000,00
	B3	Spese tecniche per sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	1.500,00
	B4	CNPAIA 4% ed IVA 22% su B2, B3	1.747,20
	B5	Spese tecniche per collaudo amministrativo (compreso CNPAIA 4% ed IVA 22%)	1.000,00
	B6	Imprevisti ed arrotondamenti	755,35
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	16.820,50
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			85.000,00