



LEGENDA AREE DA CEDERE

	Superficie area da cedere
	Superficie a viabilità
	Superficie a parcheggio
	Superficie a verde pubblico
	Area destinata a cabina di trasformazione Enel con diritto di superficie a favore di ENEL SPA
	Alberature

VERIFICA 1: ARTIGIANALE + COMMERCIALE

	da PRG		in PROGETTO
	INDICE	MQ	
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.)			21.726
LOTTO 1 - DESTINAZIONE COMMERCIALE			
SUPERFICIE FONDIARIA			5.150
SUPERFICIE COMMERCIALE REALIZZABILE			1.590
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI			
SUPERFICIE COMMERCIALE	0,5	795	50% a verde 50% a park
DESTINAZIONE ARTIG./PRODOTTIVA			
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI			
SUPERFICIE ARTIG./PROD.	0,10	1.578,1	50% a verde 50% a park
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI MINIMI			
A VERDE		1.186,55	1.482 VERIFICATO
A PARCHEGGIO		1.186,55	1.195 VERIFICATO
TOTALE SPAZIO PUBBLICO MINIMO		2.373,10	

VERIFICA 2: COMMERCIALE

	da PRG		in PROGETTO
	INDICE	MQ	
SUPERFICIE COMMERCIALE (lotto 1)			1.590
SUPERFICIE COMMERCIALE (lotto 2)			3.160
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE			4.750
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI			
SUPERFICIE COMMERCIALE	0,5	2.375	50% a verde 50% a park
STANDARD RICHIESTI			
VERDE	1.188		1.482 VERIFICATO
PARCHEGGIO	1.188		1.195 VERIFICATO

AREE DA CEDERE IN PROGETTO

SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ	1.195
SUPERFICIE A VERDE	MQ	1.482
SUPERFICIE A VIABILITA'	MQ	533
AREA DESTINATA A CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL CON DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DI ENEL SPA	MQ	30
TOTALE		3.240

STUDIO TECNICO Via A. Diaz 31 - 30026 PORTOGRUARO (VE) - tel fax 0421 711109 - email info@robertoverno.it

geom. VENCO Roberto - arch. jr SEGATTO Valeria - arch. AGNOLON Valentina

PROVINCIA DI **VENEZIA**
 COMUNE DI **PORTOGRUARO**
 PROGETTO **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - ARTIGIANALE**
 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/04
 FASE **PROGETTO DEFINITIVO**
 COMMITTENTE **FLAVIA S.R.L.**
 ARCO DEL MAESTRALE, 5 - LIGNANO SABBIA D'ORO, UD.
 P.I. 03637220272
FAORLIN Donatella
 Via A. Manuzio 10/a - PORTOGRUARO, VE
 TAVOLA **AREE DA CEDERE**

MAPP. 63, 64, 70, 324, 337, 67, 333porz FG.
 45
 SCALA 1:500
 DATA LUG_15

STANDARD URBANISTICI (rif. ART. 64 R.E.C.)

	MINIMI	IN PROGETTO	
SUPERFICIE PERMEABILE	35% sup. parcheggio 35% di 1.195 mq = 419 mq	550 mq	✓
ALBERATURE	1 ogni 6 posti auto 55 posti auto = 9,2 alberi	10 alberi	✓
COLONNINE ELETTRICHE PER RICARICA AUTOVEICOLI	5% posti auto 55 posti auto = 2 colonnine	2 colonnine	✓
POSTI AUTO RISERVATI HDP	1 ogni 25 posti auto 55 posti auto = 2,2 p.a.	3 posti auto	✓