

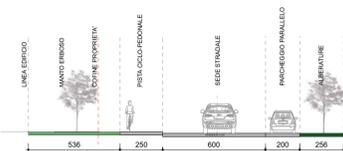
PARCHEGGIO PUBBLICO: superfici drenanti
 Superfici a parcheggio pubblico: 1.302 mq + 142 mq = 1.444mq

Art. 64 comma 9 del Regolamento Edilizio:
 Nel caso di interventi di nuova costruzione, le aree e gli spazi destinati a parcheggio pubblico di uso pubblico dovranno, di norma, essere alterati e realizzati assicurando una quota di superficie permeabile al suolo non inferiore al 35% della superficie complessiva di dette aree e spazi a parcheggio; sono incluse tra le superfici permeabili anche quelle realizzate con masselli alveolari a semina erbosa ovvero altre soluzioni tecnicamente equivalenti.

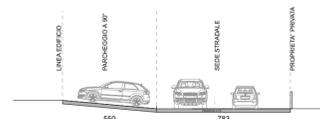
Calcolo superficie drenante richiesta: 1.444mq x 0,35 = 505,4 mq
 Superficie a parcheggio drenante di progetto: 678 mq

Verificato quanto richiesto da Regolamento Edilizio

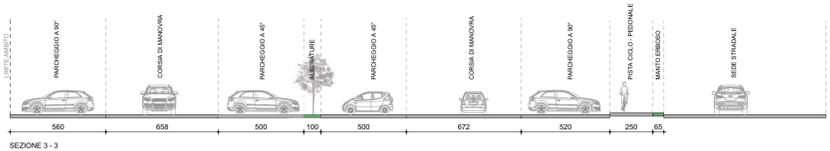
SEZIONI SCHEMATICHE TRASVERSALI



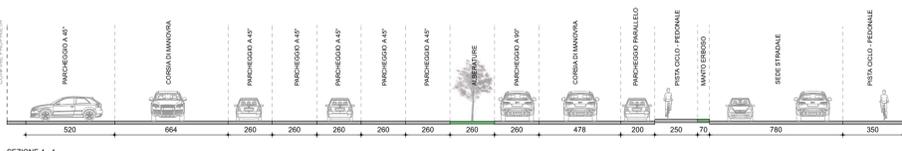
SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3



SEZIONE 4-4



LEGENDA:

- AMBITO DI INTERVENTO P.U.A.
- PROPRIETA' IMMOBILIARE SVEVO
- SAGOMA MASSIMO INVILUPPO
- VERDE PRIVATO: 394mq
- PARCHEGGI PRIVATI
- VERDE PUBBLICO: 1.186mq
- VERDE DI STANDARD PRIMARIO: 67 mq
- PARCHEGGI PUBBLICI (superficie drenante): 678 mq, n.50 posti auto (superficie non drenante): 40 mq, n.2 posti auto
- AREA DI MANOVRA PARCHEGGI PUBBLICI (superficie non drenante): 584 mq
- PARCHEGGI PUBBLICI DI COMPENSAZIONE (superficie non drenante): 142 mq, n.10 posti auto
- PERCORSI PEDONALI DI COLLEGAMENTO
- PISTA CICLO-PEDONALE
- ARBUSTI
- ALBERATURE PUBBLICHE DI STANDARD_AREE VERDI
 Art. 2.2 comma 3 del Regolamento Integrativo al Regolamento Edilizio Comunale per la disciplina e la salvaguardia delle aree verdi:
 Negli appezzamenti e nelle parti libere dei lotti edificabili e, in ogni caso, nelle aree destinate a parco o a giardino prive di idonee alberature, dovranno essere poste a dimora nuove piante di alto fusto nella misura minima di una pianta ogni 100 mq di superficie libera del lotto; qualunque specie arborea dovrà essere sistemata ad una distanza misurata alla base dei tronchi, non inferiore a metri 8 da una pubblica alberatura.
 Verde pubblico 808 mq / 100 = 8 alberi
- ALBERATURE DI STANDARD_PARCHEGGI PUBBLICI
 Art. 64 comma 7 del Regolamento Edilizio:
 Tutti i nuovi parcheggi di uso pubblico dovranno prevedere la messa a dimora di alberi di medio e alto fusto appartenenti a specie di latifoglie decidue autoctone nella misura di un esemplare ogni 6 stalli (posti auto). In corrispondenza di ciascun albero dovrà essere lasciata una superficie permeabile di forma circolare o quadrata di dimensione adeguata.
 Calcolo alberi richiesti: 62 / 6 = 10 alberi

 Viale Trieste, 35 - 30026 Portogruaro (Ve) telefono +39 0421 277784 - fax +39 0421 584054 www.toneroprogetti.it - info@toneroprogetti.it		REGIONE DEL VENETO PROVINCIA DI VENEZIA COMUNE DI PORTOGRUARO	
OGGETTO VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: Via G.Ambrosoli - L.Peleatti, Portogruaro, Approvato con D.G.C. n.90 del 7/9/2010 e D.C.C. n.77 del 8/11/2010 L.R. 32/2013 - Piano casa ter		ELABORATO AREE VERDI, PARCHEGGI E RETE VIARIA	
COMMITTEA IMMOBILIARE SVEVO S.a.s di Del Col Gastone & C.		AUTORE 1:200	
CODICE DESCRIZIONE 00 23/04/2014 EMISSIONE RF Lettera Protocollato 0016987 del 16/04/2014 REV. DATA DESCRIZIONE		CODICE DESCRIZIONE V-PUA-08 00	