

NEW!

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE (Compilabile anche da SMARTPHONE)

Disponibile in formato editabile, il nuovo modello di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) è pensato per promuovere e coordinare le modalità di presentazione delle istanze attraverso la semplificazione e riduzione dei tempi di compilazione.

La nuova modulistica evidenzia le informazioni e gli allegati necessari per la preparazione e il ricevimento del certificato in formato digitale come prescritto dalle normative vigenti.

Contiene tutte le informazioni per il pagamento dei diritti di segreteria. A seguire è possibile consultare i riferimenti di legge più frequenti che concedono il diritto all'esenzione dell'imposta di bollo e verificate le casistiche previste.

COMPILAZIONE DA SMARTPHONE

Scarica il modello e riaprilo da googledrive, in questo modo sarà possibile compilarlo direttamente dallo smartphone e trasmetterlo via E-mail all'indirizzo PEC comune.portogruaro.ve@pecveneto.it. Per la trasmissione non è necessario avere un indirizzo di posta elettronica certificata, è sufficiente un indirizzo di posta elettronica ordinaria!

NOTA PER I LIBERI PROFESSIONISTI ABILITATI ALLA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E URBANISTICHE:

Ai sensi del d.p.r. 160/2010 e s.m.i. per i professionisti abilitati alla presentazione delle istanze, delle comunicazioni e delle segnalazioni rivolte agli uffici edilizia privata e urbanistica, si rimanda alle procedure dello sportello unico attività produttive (suap) disponibile al seguente link: <https://www.impresainungiorno.gov.it/comune?codCatastale=G914>. Tale modalità di presentazione rimane invariata e pertanto obbligatoria anche nel caso di presentazione di istanza C.D.U. in qualità di procuratore.

ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI.

1) Modello di richiesta di certificato di destinazione urbanistica: cosa è.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.), previsto dall'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, certifica la destinazione urbanistica attribuita a un'area dalla strumentazione urbanistica comunale. Conserva la sua validità per un anno dalla data del rilascio.

2) Chi può chiederlo.

Chiunque abbia la necessità di reperire informazioni inerenti a un'area al fine di stipulare atti di compravendita o successione, redarre stime, valutare investimenti,...

3) Come chiedere il certificato.

Sei un libero professionista abilitato alla presentazione delle pratiche edilizie e urbanistiche?

Accedi allo Sportello Unico Attività Produttive e compila la richiesta di CDU seguendo la specifica procedura come previsto dalle normative vigenti

Accedi al SUAP: <https://www.impresainungiorno.gov.it/comune?codCatastale=G914>.

Non sei un libero professionista abilitato alla presentazione delle pratiche edilizie e urbanistiche?

Compila il modello editabile e trasmettilo all'indirizzo PEC comune.portogruaro.ve@pecveneto.it con tutti gli allegati indicati.

4) Cosa occorre per presentare la richiesta

- n°2 marche da bollo da 16,00 (si veda a seguire il richiamo ad alcune delle norme che ammettono l'esenzione all'imposta di bollo);
- il versamento dei diritti di segreteria (si vedano a seguire gli importi e le modalità di pagamento)
- la scansione/fotografia digitale del proprio documento di riconoscimento;
- estratto di mappa catastale rilasciato dall'ufficio Tecnico Erariale, in data non anteriore a mesi 6 dalla richiesta, con evidenziato il terreno oggetto delle certificazioni;

5) Importi e modalità pagamento diritti di segreteria:

Importo per richiesta di CDU ordinaria (rilasciabile entro 30 gg dalla data di presentazione):

- fino a 10 mappali: €39,00;
- per un numero di mappali superiore a 10: €48,00;

Importo per richiesta CDU urgente (rilasciabile entro 15 gg dalla data di presentazione):

- fino a 10 mappali: €59,00;
- per un numero di mappali superiore a 10: €78,00.

6) Modalità di pagamento:

- Tramite versamento sul c.c. postale n°15437304, intestato a Comune di Portogruaro – Tasse concessioni comunali – Servizio Tesoreria;
- Bonifico intestato al Comune di Portogruaro – Servizio Tesoreria – Banca Monte dei Paschi di Siena SpA Fil.2696 Portogruaro (VE) IBAN: IT73R0103036241000000610522.

7) Per verificare i casi più frequenti di esenzione dall'imposta di bollo si consultino le seguenti norme:

- D.P.R. 26.10.1972, n. 642 con particolare riferimento all'allegato TAB. B: <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/1972/11/11/072U0642/sg> ;
- Legge 11.08.1991, n. 266 con particolare riferimento all'art. 8: <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/1991/08/22/091G0313/sg> ;
- Legge 30.12.2018, n. 145 con particolare riferimento all'art. 1 comma 646: <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/gu/2018/12/31/302/so/62/sg/pdf> ;

Per maggiori informazioni il Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale è disponibile all'indirizzo di posta elettronica urbanistica@comune.portogruaro.ve.it.