

dichiara inoltre che l'immobile è stato modificato in data _____ e che lo stesso :

è stato costruito in data anteriore al 01.09.1967

è stato autorizzato con (vanno indicati tutti gli atti autorizzativi edilizi inerenti l'immobile):

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/ n° _____ del _____ e n° _____ del _____
/Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Variante alla C.E./Autorizzazione/Permesso di Costr. n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Denuncia di Inizio Attività n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Variante in corso d'opera ex art. 15 L. 47/85 n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Sanatoria art. 13 L. 47/85 e/o art. 36 o 37 del DPR 380/01 n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Sanatoria L. 47/85 (condono) n° _____ del _____ e n° _____ del _____
Altro (ad es. pratiche in corso di definizione) _____

e da tale data non è stato modificato

non è soggetto a vincoli urbanistici/edificatori e a servitù ovvero è soggetto a vincoli urbanistici/edificatori o a servitù _____ (barrare la parte non interessata e allegare l'eventuale specifica documentazione)

è vincolato ai sensi del

Titolo I "Beni culturali" del D. L.gs 29.10.1999 n° 490 (ex L. 1089/39)

Titolo II art. 139 "Beni paesaggistici e ambientali soggetti a tutela" del D. L.gs 29.10.1999 n° 490 (ex L. 1497/39)

Titolo II art. 146 "Beni paesaggistici e ambientali tutelati per legge" del D. L.gs 29.10.1999 n° 490 (ex L. 431/85)

è inserito nel Piano Attuativo _____ di cui alla convenzione Notaio _____ di _____ rep. _____ del _____

con l'attuale destinazione d'uso ⁽³⁾ _____

e con la precedente destinazione d'uso ⁽³⁾ _____

inoltre, l'immobile è rappresentato al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di Portogruaro nel Foglio di mappa _____

Part. _____ sub _____ secondo quanto contenuto nella allegata attestazione redatta dal _____ Progettista abilitato

iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____ con il n° _____, con studio in _____ via/Piazza _____

n° _____ tel _____, fax _____ e-mail _____

(3) residenziale, direzionale, commerciale, turistico, artigianale produttivo, artigianale di servizio, industriale, agricolo ecc.;

producendo quale parte integrante e sostanziale della presente DENUNCIA la documentazione di seguito allegata:

- () Ricevuta versamento Diritti di Segreteria su c.c.p. n° 15437304 intestato a: Comune di Portogruaro – Tasse concessioni comunali – Servizio di tesoreria, per l'importo visibile sul sito Internet del Comune di Portogruaro alla voce Permesso di Costruire o D.I.A.;
- () Ricevuta versamento diritti sanitari, in originale o fotocopia, per i progetti soggetti al parere dell'ASL (n.....) ovvero Certificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie nei casi previsti dall'art. 20 co. 1 del DPR 380/01 secondo lo stampato predisposto dalla Sportello Unico;
- () Scheda progetto con dichiarazione dei Vincoli e necessità di Pareri sottoscritta da tecnico abilitato, come da All.1;
- () Calcolo delle superfici per la determinazione degli oneri di costruzione (se dovuti), sulla base delle superfici di cui all'All. 2;
- () Foglio Notizie su stampato predisposto dallo Sportello Unico;
- () Titolo di proprietà ovvero Dichiarazione sostitutiva di titolarità (su stampato predisposto dallo Sportello Unico)
- () Dichiarazione sostitutiva relativa alla situazione edilizia dell'immobile (su stampato predisposto dallo Sportello Unico)
- () Dichiarazione di consenso al vincolo del terreno oggetto dell'intervento, con allegata planimetria catastale con evidenziata l'area da vincolare (a questa seguirà prima del ritiro del Permesso di Costruire l'atto notarile di vincolo fondiario);
- () Estratto U.T.E. o tipo frazionamento non anteriore a sei mesi;
- () Scheda ISTAT/AE compilata;
- () Altre eventuali in rapporto del tipo di intervento ed alla zona del P.R.G. (vedere in particolare scheda immobili di valore storico artistico);

Inoltre presenta in tre copie, ovvero in quattro copie nel caso di progetto in zona a vincolo ambientale-paesaggistico:

- () Relazione tecnica dettagliata dell'intervento;
- () Estratto di mappa catastale e estratto di P.R.G. con individuazione;
- () Planimetria quotata del lotto in scala 1:500;
- () Planimetria della sistemazione area scoperta in scala 1:200 con rilievo quotato del fabbricato rispetto ai confini, strade e fabbricati vicini;
- () Elaborati progettuali: piante, pianta della copertura con indicazione dei volumi tecnici, prospetti e adeguate sezioni in scala 1:100 (stato attuale, di progetto, sovrapposto con colore giallo e rosso in caso di interventi su esistente) debitamente quotati;
- () Elaborato Particolari costruttivi in scala 1:20 con indicazione materiali e colori;
- () Pianta reti tecnologiche in scala 1:100 estese sino alle reti collettrici;
- () Adeguata documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredate di schema dei punti di ripresa;
- () Dimostrazione del calcolo del volume fuori terra e della superficie coperta, con allegato schema grafico;
- () Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi ex Legge n° 13/89 e successive integrazioni e modificazioni;
- () Documentazione prevista dalla Legge Quadro per il contenimento dell'inquinamento acustico L. 447/95 sotto forma di Dichiarazione ovvero con Relazione asseverata, secondo la casistica di cui agli schemi predisposti dallo Sportello Unico;
- () Nel caso di nuovo intervento, di intervento in ampliamento superiore al 20%, ovvero nel caso di ristrutturazioni edilizie globali con eventuale demolizione, viene presentata la Relazione specifica per i casi di aree minacciate da esondazione ai sensi dell'art. 85 co. 1, ovvero in aree di cui ai sensi dell'art. 85 co. 2 o anche in aree soggette a prescrizioni geologiche di cui all'art. 85 bis delle NTA vigenti, come da scheda progetto che segue;
- () Progetto dell'impianto ex Legge 46/1990;
- () Progetto dell'impianto contro le scariche atmosferiche, per edifici superiori a mc 200 a mt 5.00, ex Legge 46/1990 e D.P.R. 447/91;
- () Altro

Relativamente a pareri e nulla osta di altri Enti, presenta:

- () Approvazione del progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali relativamente ad immobili di cui all'art. 21 del Titolo I – Beni Culturali - del D.Lgs. 29/10/99 n° 490 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali", ex L. 1089/1939;
- () Autorizzazione ambientale relativamente ai Beni Ambientali e Paesaggistici, art. 151 di cui al Titolo II del D.Lgs. 29/10/99 n° 490 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali", ex art. 7 della L. 1497/1939 per ambiti ex L. 1497/39 e ex L.431/85 (se già rilasciata);
- () Nulla-Osta Comando Provinciale Vigili del Fuoco per attività comprese tra quelle elencate nel D.M. 16.2.1982 e nelle tab. A e B del DPR 26.05.1959 n° 689 ovvero adempimenti di cui al DM 16.5.87 per edifici destinati a civile abitazione con altezze antincendio uguale o superiore a 12m;
- () Nulla-Osta Autorità competente per interventi soggetti al D. leg. N° 285/92 (Nuovo Codice della Strada come modificato dal D. Leg. N° 360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, o ricadenti in zone di rispetto stradale;
- () Nulla-Osta Amministrazioni competenti per interventi ricadenti in area demaniali;
- () Copia della richiesta di autorizzazione alla rete fognaria o dell'autorizzazione allo scarico n.....
- () Deposito progetto ex Legge n° 10/91 (da depositare prima o contestualmente all'inizio dei lavori, ovvero copia del protocollo di presentazione se tale deposito è già avvenuto);
- () Altro

Oneri concessori

| | |
|---|--|
| (A) Oneri Urbanizzazione | <ul style="list-style-type: none"> () il richiedente si impegna a pagare l'importo della quota degli oneri di urbanizzazione, in base alle tabelle parametriche deliberate dall'Amministrazione Comunale; () il progetto è soggetto a scomputo totale/parziale degli oneri di urbanizzazione primaria e/o secondaria sulla base della convenzione rep. _____ del _____ per un importo di € _____ () a scomputo degli oneri di urbanizzazione, il richiedente si impegna a realizzare le opere descritte nel progetto allegato (corredato dal computo metrico di spesa), come richiesto da separata dichiarazione impegnativa secondo lo schema tipo deliberato dal Comune |
| (B) Contributo costo costruzione sul di | <ul style="list-style-type: none"> () il richiedente si impegna a pagare il contributo di costo di costruzione in base alle disposizioni di legge vigenti e alle disposizioni deliberate dell'Amministrazione Comunale () trattandosi di interventi sull'esistente ovvero di costruzioni/ impianti destinati ad attività turistiche/commerciali/direzionali l'interessato dichiara fin d'ora che il costo di costruzione a mq di superficie complessiva è inferiore a quello stabilito dall'Amministrazione e allega la documentazione comprovante in seguente costo €/mq _____ () il richiedente chiede fin d'ora l'esonero del versamento del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 co. 1 e art. 18 del DPR 380/01 - edilizia convenzionata, e si impegna a sottoscrivere la convenzione/atto unilaterale d'obbligo. |
| (C) Concessione gratuita o parzialm. onerosa | <ul style="list-style-type: none"> () Le opere oggetto della presente richiesta rientrano fra quelle previste dall'art. 17 co. 3 lett. del DPR 380/01. Impegnandosi quindi a sottoscrivere la dovuta convenzione tipo/atto unilaterale d'obbligo richiesto nel caso specifico. |

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

FIRMA del PROPRIETARIO (o avente titolo)
(leggibile)

TIMBRO e FIRMA del PROGETTISTA
(per quanto di competenza)

.....
.....
.....

.....
.....

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

| |
|------------------------------|
| Osservazioni: |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| L'istruttore tecnico: |

.....
.....
.....
.....

Data _____

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S'informa che ai sensi della legge sulla privacy (Legge 675/1996), questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge.
In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati

(La "presente modulistica" potrà essere modificata dalla Amministrazione Comunale senza alcun preavviso a seguito di integrazioni e/o adeguamenti normativi)